

Załącznik nr 1 do SIWZ

**modyfikacja z dnia 11.10.2018 r.**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

*Wykonawca został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.)*

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa dostawa i dystrybucja/przesył energii cieplnej do budynku, w którym mieści się siedziba Zamawiającego przy ul. Wspólnej 1/3 w Warszawie.
2. Przewidywana moc cieplna **0,8286 MW**, w tym:
  - 1) na potrzeby ogrzewania – **0,7676 MW**;
  - 2) na potrzeby ciepłej wody – max. **0,0930 MW**, średnia **0,0610 MW**.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego, będącego własnością Zamawiającego. Sieć ciepłownicza dostarczająca nośnik ciepła do węzła cieplnego oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowany w węźle cieplnym stanowi własność Veolia Energia Warszawa S.A. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej załącznik do umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z operatorem sieci dystrybucyjnej, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji.
5. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

**§2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy po zakończeniu aktualnie obowiązującej umowy o dostawę i dystrybucję/przesył energii cieplnej do budynku Zamawiającego, której termin obowiązywania upływa 19 lutego 2019, bądź z chwilą wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia dotychczasowego wykonawcy, w zależności co nastąpi pierwsze, a czego Zamawiający na moment ogłoszenia

zamówienia nie jest w stanie określić. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakończeniu dotychczas obowiązującej umowy i rozpoczęciu wykonywania przedmiotowej umowy w formie pisemnej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, jednak nie dłużej niż do momentu wykorzystania kwoty wskazanej w § 3 ust.1 umowy, w zależności co nastąpi pierwsze.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... ), w tym netto: ..... zł (słownie złotych: ..... ) oraz podatek od towarów i usług ..... zł (słownie złotych:.....).
2. Rozliczenie dostawy energii cieplnej będzie następować w cyklach miesięcznych zgodnie z faktycznym zużyciem, na podstawie odczytów urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Ustalenie wysokości miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie na podstawie faktycznych odczytów z urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego, odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej taryfie dla grupy taryfowej z zastosowaniem ewentualnej bonifikaty.
4. Ustawowa zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będzie powodowała zmianę podstawy dokonywania rozliczeń, o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiana ta będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie taryfy i nie będzie wymagała zmiany niniejszej umowy.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz o terminie ich obowiązywania, przesyłając jednocześnie wyciąg z obowiązującej taryfy.
- ~~6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu, w formie pisemnego aneksu, o wartość dokonywanych zmian, z zastrzeżeniem ust. 7.~~
- ~~7. Na skutek zmiany, o której mowa w ust. 4, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może przewyższać kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.~~
6. Należności Wykonawcy regulowane będą zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie do ... dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr..... Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktury

VAT raz w miesiącu. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie faktur drogą elektroniczną na adres mailowy Zamawiającego: sekretariat.bdg@mnisw.gov.pl.

7. Zamawiający przedłoży Wykonawcy zapotrzebowanie na dostawę energii cieplnej przy podpisaniu Umowy. W przypadku zmiany zużycia energii cieplnej w stosunku do zapotrzebowania rocznego na dostawy energii cieplnej spowodowanego warunkami atmosferycznymi, zostanie sporządzona korekta zapotrzebowania rocznego. Korekta nie rodzi obowiązku sporządzania aneksu do umowy.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży energii cieplnej Zamawiającemu;
- 2) dotrzymania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- 3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
- 4) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci.

#### **§ 5**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonej energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 3) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 4) nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający

na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości w celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników;

- 5) pisemnego informowania Wykonawcy o planowanych remontach elementów instalacji ciepłowniczej będących własnością Zamawiającego, z co najmniej czterodniowym wyprzedzeniem.

## § 6

### Wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego

1. W przypadku pisemnego zgłoszenia na wskazany adres e-mail Wykonawcy ..... przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania przeglądu technicznego i sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego, w okresie do..... dni roboczych od daty zgłoszenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
  - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w niezależnym laboratorium;
  - 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
  - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. W przypadku opóźnienia w dokonaniu sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania, w stosunku do czasu reakcji wskazanego w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 3 do umowy, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Zamawiający pokryje koszty sprawdzenia układu pomiarowego-rozliczeniowego zgodnie z Cennikiem wykonawcy przewidzianym dla usług tego rodzaju, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, tylko w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Zamawiającego i nie stwierdzono błędów wskazań większego od określonego przepisami

dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu pomiarowo-rozliczeniowego.

*(§ 7 dotyczy sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie zatrudnienie osoby niepełnosprawnej)*

## **§ 7 Realizacja umowy**

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy co najmniej 1/2 etatu ..... osób niepełnosprawnych, tj. osób spełniających przesłanki statusu niepełnosprawności, określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych pracowników prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych na ww. warunkach może dotyczyć zarówno osób nowo zatrudnionych, jak również osób wcześniej zatrudnionych przez Wykonawcę, skierowanych/oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca w terminie do 30 dni, licząc od dnia podpisania Umowy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, w formie:
  - 1) złożenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) złożenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii orzeczenia o niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o ustaleniu stopnia niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o długotrwałej niezdolności do pracy lub kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność danej osoby w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku zmiany osób/osoby niepełnosprawnych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie nowej osoby na podstawie umowy o pracę, wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2, w ciągu 30 dni od dnia dokonania zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności do:

- 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu, określonych w ust. 2 pkt 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty lub złożyć wyjaśnienia w terminie 14 dnia od dnia wezwania przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna z tytułu nienależytego wykonania Umowy za każdy dzień niezatrudniania na podstawie umowy o pracę liczby osób niepełnosprawnych zadeklarowanych w ofercie, w wysokości 0,01% łącznej kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za osobę, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
7. Nieprzedłożenie do wglądu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 lub 3 żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

## § 8

### Rozwiązanie i zmiana umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca nie dotrzyma warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami, w terminie, według wyboru Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni i nie dłuższym niż 3 miesiące od otrzymania wezwania.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy.

## § 9

### Przedstawiciele stron

1. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
  - 1) ..... tel: ..... e-mail: .....
  - 2) ..... tel: ..... e-mail: .....

2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:

Pan/Pani ..... tel.....e-mail:.....

## § 10

### Kary i odpowiedzialność

1. W przypadku zaistnienia przerw w dostawie i dystrybucji/przesyśle energii cieplnej do budynku Zamawiającego, z przyczyn innych niż uzgodnione z Zamawiającym naprawy, przeglądy i konserwacje, trwających powyżej 4 godzin, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdą rozpoczętą godzinę trwania przerwy po upływie pierwszych 4 godzin.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 11

### Waloryzacja Wynagrodzenia

1. ~~Niezależnie od § 3 ust. 4-6 umowy~~, Strony mogą dokonać zmiany maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) ~~zmiany stawki podatku od towarów i usług;~~
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 ~~= 11 9~~, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. ~~Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.~~

- ~~3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.~~
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2\_1 lub 3\_2, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2\_1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3\_2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2\_1 lub pkt 3\_2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2\_1,
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy



Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt ~~3~~2.

7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. ~~7~~5, Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. ~~7~~5. W takim przypadku przepisy ust. ~~8~~~~9~~6-7 oraz ~~11~~9 stosuje się odpowiednio.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Zmiana nastąpi poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinno być podpisane przez osobę stosownie upoważnioną.
- 9.11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1579 ze zm.)
  - 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 220 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
  - 3) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).
2. Zakazuje się zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wprost wskazanych w umowie oraz zmiany zamówionej mocy cieplnej wskazanej w § 1 ust. 2 umowy.

3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, spory będą rozstrzygane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie należącym do jego kompetencji a w pozostałym zakresie zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana osób i danych, o których mowa w § 9, zmiana stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w § 11 ust. 10, zmiana rachunku Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. ~~8~~ 6, zmiana tabeli regulacyjnej wody sieciowej, zmiana Taryfy, podanej w ofercie Wykonawcy oraz zmiana cen i stawek opłat, podanych w ofercie Wykonawcy, wywołana przez zmianę Taryfy, z uwzględnieniem § 4 pkt 2 umowy, następuje poprzez pisemne, zgłoszenie drugiej stronie i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinno być podpisane przez osobę stosownie upoważnioną.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie niesprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy;
  - 2) Ogólne warunki umowy Wykonawcy w zakresie niesprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy);
  - 3) Kopia oferty Wykonawcy;
  - 4) Cennik Wykonawcy dla usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.